

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омской области»
Протокол № 02-25 от «23» июня 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде
возмещения вреда

г. Омск, 2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования и восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Строители Омской области» (далее – Ассоциация) на случай осуществления выплат, при условии присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

1.5. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- Компенсационный фонд возмещения вреда - обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, а также средств, поступивших от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия.

- Компенсационная выплата – выплата из Компенсационного фонда возмещения вреда, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления солидарной или субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести Компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации;

- Причинитель вреда – член Ассоциации или бывший член Ассоциации, по вине которого в период членства в Ассоциации в результате выполнения таким членом работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, был причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

2. Порядок формирования Компенсационного фонда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется исключительно в денежной форме путем перечисления взносов в такой Компенсационный фонд членами Ассоциации. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный счет Ассоциации, соответствующий требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662) и пункту 3.2. настоящего Положения.

2.2. Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда вновь принятым членом оплачивается в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме такого лица в члены Ассоциации.

2.3. В случае изменения сведений об уровне ответственности члена Ассоциации (в сторону увеличения) для принятия Ассоциацией соответствующего решения такой член

Ассоциации обязан доплатить взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда до соответствующего размера взноса, установленного п. 2.5 настоящего Положения на дату принятия решения Правлением.

2.4. Не допускается:

- освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требования к Ассоциации;
- уплата взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного ч. 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в Компенсационный фонд составляет:

- 1) 100 000 (сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);
- 3) 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);
- 4) 2 000 000 (два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 5) 5 000 000 (пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации);
- 6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. Источником формирования средств Компенсационного фонда возмещения вреда являются взносы, а также доходы, полученные от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации не возвращаются.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации должен быть размещен на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

(постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662). Договор специального банковского счета является бессрочными.

3.3. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации и Кодексом. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии с частью 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Размещение средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

3.5. Средства Компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Кодекса.

3.6. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на пополнение Компенсационного фонда возмещения вреда, уплату налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях или уплату налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

3.7. Учет средств Компенсационного фонда возмещения вреда ведется отдельно от учета средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и учета иного имущества Ассоциации. На средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.8. Контроль за состоянием Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Правление Ассоциации.

3.9. На официальном сайте Ассоциации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, подлежит размещению информация:

- о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;
- о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается перечисление средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», и следующих случаев:

- 4.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;
- 4.1.2 размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16-1 Кодекса (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Кодекса;

4.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5 уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Кодекса;

4.1.7 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Кодекса;

4.1.8 перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Кодекса;

4.1.9 возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи.

4.2. Решение об осуществлении выплат в соответствии с п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.5, принимает Генеральный директор Ассоциации.

4.3. Решение о размещении средств Компенсационного фонда возмещения вреда (п. 4.1.2) принимается в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

4.4. Решение об осуществлении иных выплат, в том числе в результате наступления ответственности принимает Правление Ассоциации при наличии всех необходимых подтверждающих документов, соблюдении установленного порядка предъявления требования, соблюдении иных необходимых условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае необходимости осуществления выплат из средств Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации срок возврата средств из указанных в п. 3.1. активов не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Порядок выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

5.1. Для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляют на имя Генерального директора Ассоциации заявление о возврате из Компенсационного фонда возмещения вреда ошибочно перечисленных средств.

В случае принятия Генеральным директором решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию;

В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю направляется письменный мотивированный отказ в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

5.2. Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются Ассоциацией на основании требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации в рамках ее солидарной или субсидиарной ответственности денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю причиненного вреда, в случае если лицо, вследствие недостатков работ которого по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства был причинен вред, являлось на момент выполнения таких работ членом Ассоциации.

5.3. Требование о получении Компенсационной выплаты должно быть подписано уполномоченным лицом Заявителя и заверено печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

5.4. Требование о получении Компенсационной выплаты направляется на имя Генерального директора Ассоциации.

5.5. В Требовании о получении Компенсационной выплаты указывается:

- дата составления Требования;
- полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество);
- основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

- место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес места регистрации Заявителя);

- индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;
- наименование и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда возмещения вреда;

- наименование и место нахождения Причинителя вреда;
- сумма (в рублях), которая необходима для возмещения причиненного вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в рамках солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации;
- основание выплаты.

5.6. К требованию о получении Компенсационной выплаты должны быть приложены:

- вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках ее солидарной или субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю;

- на усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены иные документы.

5.7. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи.

5.8. Документы, представляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в Ассоциации.

5.9. Выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда производятся Ассоциацией по реквизитам, представленным Заявителем, в срок, установленный вступившим в законную силу решением суда.

6. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда по основанию предусмотренному пунктом 4.1.3. настоящего Положения, член Ассоциации, по вине которого вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства был причинен вред, а также иные члены должны внести взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера такого фонда до минимального размера Компенсационного фонда возмещения вреда, установленного законодательством Российской Федерации, в срок не более чем 3 (Три) месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.2. При уменьшении размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Генеральный директор незамедлительно информирует Правление о необходимости созыва Общего собрания членов для принятия решения о дополнительных взносах в Компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения. Правление на своем ближайшем заседании созывает указанное Общее собрание.

6.3. В решении Общего собрания о внесении дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд возмещения вреда.

6.4. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной и субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить средства Компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными ст. 55.16-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу с момента присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации.

7.2. Изменения и дополнения (в том числе в виде новой редакции) в настоящее Положение вносятся на основании предложений членов Ассоциации, Правления Ассоциации и утверждаются на Общем собрании членов Ассоциации.

7.3. Изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.4. Настоящее Положение не должно противоречить действующему законодательству Российской Федерации, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.5. Вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и иными внутренними документами Ассоциации.

Вдобавок к заявлению
просить, проинформировать и
сверить с членом 7 (семь)



Директор
В.К. Кудряков

Копия на имя
Директор В.К. Кудряков

