

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей
Ассоциации «Строители Омской Области»

протокол № 1 от 03.06.2025 года

У С Т А В

Ассоциации «Строители Омской Области»

город Омск

- 2025 год -

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Строители Омской Области» (далее - Ассоциация) является корпоративной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме Ассоциации, основанной на добровольном объединении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация «Строители Омской Области». Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: А «СОО».

1.3. Местонахождение Ассоциации: Омская область, г. Омск.

1.4. Ассоциация действует на основе принципа добровольности членства и единства строительной отрасли. Членство в Ассоциации основано на волеизъявлении юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.5. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.6. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения Ассоциацией, его должностными лицами и членами.

1.7. В своей деятельности Ассоциация вправе использовать средства электронного документооборота. Органы управления Ассоциации, специализированные органы Ассоциации, сотрудники Ассоциации при изготовлении и оформлении протоколов, актов проверок и иных внутренних документов вправе использовать электронно-цифровую подпись. Электронные документы и документы, изготовленные на бумажном носителе, признаются в Ассоциации равнозначными, при условии, что они подписаны электронно-цифровой подписью и/или обмен данными документами осуществляется с помощью средств, позволяющих идентифицировать отправителя.

1.8. При осуществлении своей деятельности Ассоциация обеспечивает открытость и прозрачность сведений об Ассоциации путём организации и создания официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещения на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов. Права на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежат Ассоциации.

1.9. Отдельные положения Устава, регулирующие вопросы, неотделимо связанные со статусом саморегулируемой организации, соответствующими правами и обязанностями, применяются и приобретают силу с момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, если иное не вытекает из существа регулируемых настоящим Уставом отношений.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра. Со дня

внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация становится членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - НОСТРОЙ) и обязана уплатить вступительный взнос в НОСТРОЙ, а также осуществлять иные отчисления на его нужды в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - Всероссийский съезд НОСТРОЙ).

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием и иные реквизиты, вправе в установленном законом порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация является организацией, не имеющей в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную прибыль между членами.

2.5. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Имущество, переданное Ассоциации, является его собственностью. Ассоциация осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим Уставом и назначением имущества.

2.6. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.7. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

2.8. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве Российской Федерации.

2.9. Ассоциация действует на территории Российской Федерации и для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации, входить в союзы некоммерческих организаций, в том числе в сфере строительства, быть членом торгово-промышленных палат.

2.10. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность как до, так и после получения статуса саморегулируемой организации.

3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями Ассоциации являются:

3.1.1. представление и защита общих, в том числе профессиональных интересов;

3.1.2. содействие членам Ассоциации в осуществлении ими предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.3. содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3.1.4. Видами (предметом) деятельности Ассоциации является создание условий свободного сотрудничества членов Ассоциации, улучшение системы связей и обмена информации между членами, содействие членам Ассоциации в повышении роли деловой репутации, этических норм при осуществлении членами строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление консультирования по вопросам их деятельности, координация предпринимательской деятельности ее членов, представление и защита их общих имущественных и неимущественных, в том числе профессиональных, интересов в осуществлении ими деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.2. С момента внесения сведений об Ассоциации в реестр саморегулируемых организаций, целями Ассоциации также будут являться:

3.2.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.2.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3.2.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях, по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, в случае формирования Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3. Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение внутренних документов Ассоциации, предусмотренных действующим законодательством, а также контроль за их соблюдением и выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям Ассоциации.

3.4. С момента внесения сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций функциями Ассоциации также является:

3.4.1. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

3.4.2. Ведение реестра членов Ассоциации, в том числе в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и их обязательствах, и размещение такого реестра на своем официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

3.4.3. Осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

3.4.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами;

3.4.5. Обеспечение доступа к информации о Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

3.4.6. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

3.4.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциации в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации, а также полученной иным законным способом;

3.4.8. Создание специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, утверждение положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.4.9. Создание органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, утверждение Положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.4.10. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3.4.11. Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

3.4.12. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ

4.1. В процессе осуществления своей деятельности Ассоциация имеет право:

4.1.1. Приобретать и реализовывать имущественные и неимущественные права;

4.1.2. Разрабатывать и утверждать внутренние документы, стандарты и правила Ассоциации, вносить в них изменения;

4.1.3. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации, если иное не установлено федеральными законами;

4.1.4. Оказывать консультационную и организационно-методическую помощь членам Ассоциации при разработке программ и проектов, связанных с уставными целями Ассоциации;

4.1.5. Публиковать информацию о деятельности членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством;

4.1.6. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

4.1.7. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг),

распространению лучшего опыта в сфере строительства.

4.1.8. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

4.2. С момента получения статуса саморегулируемой организации помимо прав, указанных в п. 4.1. Устава, в процессе осуществления своей деятельности Ассоциация вправе:

4.2.1. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.2.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.2.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

4.2.4. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

4.2.5. Обращаться в арбитражный суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, саморегулируемых организациях, информацию и получать от них информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него функций в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. С момента получения статуса саморегулируемой организации Ассоциация обязана в процессе осуществления своей деятельности:

4.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных Ассоциацией или НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

4.3.2. Применять меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденных Ассоциацией или НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

4.3.3. Осуществлять контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

4.3.4. Рассматривать жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в Ассоциацию;

4.3.5. Осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов;

4.3.6. Обеспечивать информационную открытость своей деятельности и деятельности членов Ассоциации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.3.7. Осуществлять ведение реестра членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

4.3.8. Предоставлять по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации;

4.3.9. Осуществлять ведение и хранение дел членов Ассоциации;

4.3.10. В обязательном порядке разрабатывать и утверждать следующие документы:

- а) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- б) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае принятия решения о формировании такого компенсационного фонда);
- в) о реестре членов Ассоциации;
- г) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- д) о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
- е) о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- ж) квалификационные стандарты Ассоциации в соответствующей сфере деятельности;
- з) о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел;
- и) об информационной открытости;
- к) о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- л) о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности;
- м) о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;
- н) стандарты и правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

4.3.11. Также, при наличии к тому оснований или решений органов управления, Ассоциация вправе разработать и утвердить документы:

а) о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

б) о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования;

в) иные внутренние документы;

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

5.1. Органами управления Ассоциации являются:

5.1.1. Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления Ассоциации;

5.1.2. Правление - постоянно действующий коллегиальный орган управления;

5.1.3. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

5.2. С момента получения статуса саморегулируемой организации для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

5.2.1. Контрольная комиссия - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

5.2.2. Дисциплинарная комиссия - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

5.3. С момента получения статуса саморегулируемой организации по решению Правления в Ассоциации могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о специализированных органах, а также определен их состав.

6. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее по тексту - Общее собрание).

6.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, в интересах которых она создана.

6.3. Общее собрание созывается и проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом. Ассоциация вправе конкретизировать порядок и условия созыва Общего собрания путём принятия соответствующего положения.

6.4. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов Ассоциации.

6.5. Общее собрание созывается:

- до получения статуса саморегулируемой организации генеральным директором или по требованию членов Ассоциации, составляющих в совокупности не менее 2/3 от общего числа членов Ассоциации. В случае поступления такого требования Генеральный директор обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня следующего за днем получения Ассоциацией требования о проведении Общего собрания рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Общего собрания с предложенной повесткой дня или об отказе в его проведении.

- с момента получения статуса саморегулируемой организации по решению Правления Ассоциации или по требованию членов Ассоциации, составляющих в совокупности не менее 2/3 от общего числа членов Ассоциации. В случае поступления такого требования Правление обязано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня следующего за днем получения Ассоциацией требования о проведении Общего собрания рассмотреть

данное требование и принять решение о проведении Общего собрания с предложенной повесткой дня или об отказе в его проведении.

6.6. Общее собрание созывается с периодичностью не реже чем 1 (один) раз в год. В случае осуществления общим собранием членов саморегулируемой организации функций ее постоянно действующего коллегиального органа управления общие собрания членов саморегулируемой организации проводятся не реже чем один раз в три месяца

6.7. Перед открытием Общего собрания в месте проведения Общего собрания Ассоциации проводится регистрация прибывших представителей членов Ассоциации.

6.8. Общее собрание открывает Председатель Правления Ассоциации (или генеральный директор Ассоциации в случае принятия Правлением соответствующего решения). Указанное лицо является председательствующим на Общем собрании. В случае, если в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации включён вопрос о прекращении полномочий Председателя Правления Ассоциации, открывает Общее собрание и председательствует на нём генеральный директор либо лицо его замещающее.

6.9. Секретарь Общего собрания ведет протокол общего собрания.

6.10. Общее собрание вправе принимать решения исключительно по вопросам повестки дня, утвержденным Правлением и сообщенным членам Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом, за исключением случаев, если на Общем собрании членов Ассоциации присутствуют все члены Ассоциации.

6.11. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа голосов членов, присутствующих на собрании, при наличии кворума, за исключением вопросов, указанных в п. 6.28.3., 6.28.14., 6.29.6. настоящего Устава, решения по которым принимаются Общим собранием единогласно присутствующими членами Ассоциации, при наличии кворума.

6.12. Решения по иным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, при наличии кворума.

6.13. Решения Общим собранием принимаются открыто, за исключением решений по вопросам, указанным в п.п. 6.28.3. - 6.28.4, которые принимаются тайным голосованием, путем заполнения бюллетеней.

6.14. Голосование на Общем собрании производится по принципу: «один член Ассоциации - один голос».

6.15. Решения, принятые Общим собранием, а также итоги голосования оглашаются непосредственно на Общем собрании, в ходе которого проводилось голосование. Протокол Общего собрания составляется не позднее 3 (трех) рабочих дней после закрытия Общего собрания. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания.

6.16. В случае существенного нарушения, установленного настоящим Уставом порядка подготовки, созыва, проведения Общего собрания, решение Общего собрания по соответствующему вопросу (вопросам) может быть признано недействительным по иску заинтересованного лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.17. Под существенным нарушением в целях настоящего Устава понимается такое нарушение, которое могло привести к принятию иного решения по соответствующему вопросу, нежели принятое, либо принятие решения не состоялось бы вовсе.

6.18. Решения Общим собранием могут быть приняты без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным пунктами 6.28.1-6.28.5, 6.28.7, 6.28.9 – 6.28.16, 6.29.6. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством

почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение

6.19. О проведении общего собрания Ассоциация обязана не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до проведения Общего собрания известить всех своих членов о созываемом собрании. Извещение о проведении Общего собрания должно содержать точную информацию о дате, времени начала и окончания регистрации участников собрания, времени начала собрания, месте проведения собрания, а также повестку дня Общего собрания.

6.20. Любой член Ассоциации, член Правления, Генеральный директор, Председатель Правления вправе вносить предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня Общего собрания не позднее чем за 10 дней до его проведения. Предложения указанных лиц о включении в повестку дня дополнительных вопросов вносятся путем направления заказным почтовым отправлением с описью (или нарочно) в Ассоциацию соответствующего письменного предложения.

6.21. В случае если по предложению лиц, указанных в п. 6.20 в первоначальную повестку дня вносятся изменения (в любой форме), Ассоциация обязана не позднее чем за 5 дней до проведения Общего собрания известить всех членов Ассоциации о внесенных в повестку дня изменениях. Не допускается внесение изменений в повестку дня менее чем за 3 дня до дня проведения Общего собрания.

6.22. До момента получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации извещение о проведении Общего собрания, о внесении изменений в повестку дня доводится до членов Ассоциации путем направления соответствующей информации на электронные адреса, указанные при вступлении в Ассоциацию. После получения статуса саморегулируемой организации извещение о проведении Общего собрания, о внесении изменений в повестку дня доводится до членов Ассоциации путем размещения на сайте Ассоциации в сети «Интернет», что является надлежащим и достаточным уведомлением членов Ассоциации о проведении Общего собрания.

6.23. Не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения Общего собрания Генеральный директор обязан направить членам Ассоциации или разместить на сайте Ассоциации в сети «Интернет» проекты документов, предлагаемые к принятию Общим собранием, а также иную информацию, подлежащую представлению участникам Общего собрания.

6.24. К информации и материалам, подлежащим предоставлению членам Ассоциации при подготовке Общего собрания, относятся: документы бухгалтерской отчетности, в том числе аудиторское заключение о результатах проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в Правление, на должность Председателя Правления, Генерального директора, проект устава в новой редакции, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Организации.

6.25. Вопросы об избрании членов Правления, Председателя Правления и (или) досрочном прекращении полномочий членов Правления, Председателя Правления могут быть внесены в повестку дня Общего собрания исключительно:

- Правлением Ассоциации;
- членами Ассоциации, в совокупности обладающими не менее $\frac{3}{4}$ голосов от общего числа голосов членов Ассоциации.

6.26. О проведении Общего собрания в форме заочного голосования члены Ассоциации уведомляются путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до начала приема документов, подтверждающих волеизъявление членов Ассоциации по вопросам повестки дня Общего собрания, проводимого в форме заочного голосования. В

уведомлении о проведении Общего собрания в форме заочного голосования должен быть указан срок окончания процедуры голосования. Во всем остальном порядок проведения Общего собрания в форме заочного голосования аналогичен порядку проведения Общего собрания в очной форме.

6.27. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

6.27.1. дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании;

6.27.2. сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

6.27.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

6.27.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

6.27.5. сведения о лицах, подписавших протокол.

6.28. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

6.28.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

6.28.2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

6.28.3. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления Ассоциации, в том числе отдельных его членов;

6.28.4. избрание и досрочное прекращение полномочий Председателя Правления Ассоциации;

6.28.5. назначение на должность и досрочное прекращение полномочий Генерального директора (до момента получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации);

6.28.6. утверждение документов Ассоциации, регламентирующих деятельность Ассоциации и членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленным законодательством Российской Федерации;

6.28.7. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

6.28.8. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

6.28.9. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

6.28.10. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, участии в других юридических лицах;

6.28.11. установление размеров вступительного и регулярных членских, а также целевых взносов, порядка и способа уплаты взносов (регулярных, вступительных и целевых);

6.28.12. принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации;

6.28.13. принятие решения о реорганизации Ассоциации;

6.28.14. принятие решения о ликвидации Ассоциации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

6.28.15. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

6.28.16. принятие решений по иным вопросам, отнесенным законом к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организации.

6.29. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций исключительной компетенции Общего собрания Ассоциации также является:

6.29.1. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования

таких компенсационных фондов;

6.29.2. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

6.29.3. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации;

6.29.4. утверждение отчета Правления и Генерального директора;

6.29.5. рассмотрение жалоб лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

6.29.6. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6.30. К компетенции Общего собрания также может быть отнесено принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к компетенции Общего собрания.

6.31. На разрешение (утверждение) Общего собрания может быть вынесен любой другой вопрос, пусть и отнесенный к компетенции другого органа Ассоциации. При этом должна быть выдержана процедура включения соответствующего вопроса в повестку дня, предусмотренная настоящим Уставом.

6.32. По решению Правления Ассоциации, допускается проведение общего собрания членов Ассоциации в дистанционном формате, в том числе посредством систем видеоконференц-связи, при условии соблюдения требований к достоверности идентификации участников Общего собрания, возможности подтверждения их полномочий и волеизъявления.

7. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

7.1. Правление Ассоциации (далее по тексту – Правление) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, формируемым с целью получения статуса саморегулируемой организации.

7.2. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью и подотчетно Общему собранию.

7.3. Правление формируется из числа представителей юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации. В состав Правления могут быть включены независимые члены, и в таком случае количество независимых членов Правления должно составлять не менее 1/3 от общего числа членов Правления.

7.4. Правление состоит не менее чем из 3 (трех) представителей, но не более 7 (семи) человек.

7.5. Правление, отдельные члены Правления избираются Общим собранием путем тайного голосования, на срок 5 (пять) лет. Решение принимается квалифицированным большинством (не менее 2/3 (двух третей) голосов членов, присутствующих на собрании).

7.6. Члены Правления не могут состоять в трудовых отношениях с Ассоциацией, не вправе получать от Ассоциации заработную плату, либо вознаграждение за свою деятельность в иной форме, за исключением случаев компенсации представительских расходов, а также расходов, связанных с деловыми поездками (командировками) в пределах утвержденной сметы расходов.

7.7. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

7.7.1. создание на временной или постоянной основе специализированных органов Ассоциации, утверждение Положений о них, утверждение их персонального состава, принятие решений о досрочном прекращении или о досрочном прекращении;

7.7.2. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности (после получения статуса саморегулируемой организации);

7.7.3. анализ кандидатур и утверждение кандидатур в состав Правления для предложения их Общему собранию для принятия решения об избрании в состав Правления;

7.7.4. делегирование отдельных (специальных) представительских полномочий членам Правления;

7.7.5. анализ и утверждение предложенной кандидатуры Председателя Правления Ассоциации для предложения Общему собранию для принятия решения по вопросам об избрании Председателя Правления Ассоциации;

7.7.6. назначение исполняющего обязанности Председателя Правления Ассоциации до принятия решения Общим собранием об избрании нового руководителя Правления Ассоциации, в случае объективной невозможности реализации своих полномочий действующим Председателем Правления Ассоциации (болезнь, командировка, и т.д.);

7.7.7. принятие решения о созыве очередных и внеочередных Общих собраний, с установлением даты, времени, места и порядка проведения Общего собрания, определением вопросов повестки дня, при необходимости формы бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, назначением Секретаря Общего собрания и Счетной комиссии Общего собрания, решением иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания;

7.7.8. заслушивание текущих отчетов Генерального директора Ассоциации, руководителей специализированных органов;

7.7.9. утверждение финансового плана Ассоциации и внесение в него изменений;

7.7.10. принятие решения о приеме в члены Ассоциации и исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и иными внутренними документами Ассоциации;

7.7.11. утверждение проектов документов и иных материалов, предлагаемых Общему собранию для голосования по вопросам повестки дня, в том числе предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;

7.7.12. контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Ассоциации, исполнением решений Общего собрания;

7.7.13. принятие решения о проведении проверок деятельности исполнительного органа;

7.7.14. утверждение плана проверок на полугодие/год, внесение в него изменений;

7.7.15. одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью;

7.7.16. принятие решения о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (с момента внесения сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов Ассоциации подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров);

7.7.17. решение иных вопросов, которые не относятся к исключительной компетенции Общего собрания и специально не отнесены настоящим Уставом к компетенции единоличного исполнительного органа.

7.8. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Правления.

7.9. Правление принимает решения по вопросам своей компетенции в форме протоколов заседаний.

7.10. Решение Правления принимается при наличии кворума простым большинством голосов присутствующих на заседании, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.11., п. 7.12. настоящего Устава.

7.11. Решение Правления Ассоциации об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью (п. 7.7.15) принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа всех членов Правления.

7.12. Решение Правления Ассоциации о назначении на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, о досрочном освобождении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации от должности (п. 7.7.2.), о созыве очередных и внеочередных Общих собраний, с установлением даты, времени, места и порядка проведения Общего собрания, определением вопросов повестки дня, при необходимости формы бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня, назначением Секретаря Общего собрания и Счетной комиссии Общего собрания, решением иных вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания (п. 7.7.7.), может быть принято исключительно единогласно всеми членами Правления Ассоциации.

7.13. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

7.14. Вопросы, касающиеся созыва и проведения заседаний Правления, процедуры голосования и подведения итогов, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.15. Руководителем Правления является Председатель Правления.

7.16. Председатель Правления избирается Общим собранием из числа кандидатов – членов Правления сроком на 5 (пять) лет, подотчетен Общему собранию и Правлению.

7.17. Председатель Правления в отношениях с третьими лицами действует от имени Ассоциации по доверенности, выданной в установленном порядке, либо иного специального уполномочивающего документа (решения Правления, Общего собрания).

7.18. Председатель Правления выполняет представительские функции и не вправе осуществлять хозяйственно-распорядительную деятельность, в том числе заключать от имени Ассоциации какие-либо сделки, и не является самостоятельным органом управления Ассоциации.

7.19. Председатель Правления не может состоять в трудовых отношениях с Ассоциацией, не вправе получать от Ассоциации заработную плату, либо вознаграждение за свою деятельность в иной форме, за исключением случаев компенсации представительских расходов.

7.20. В случае распределения голосов при принятии Правлением какого-либо решения в равной пропорции, решающий голос принадлежит Председателю Правления.

8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

8.1. Руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием, осуществляется единоличным исполнительным органом Ассоциации - Генеральным директором.

8.2. Генеральный директор с момента получения статуса Ассоциацией саморегулируемой организации подотчетен Правлению.

8.3. В своей деятельности Генеральный директор руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и прочими внутренними документами Ассоциации в части, относящейся к его деятельности, утверждаемыми

Общим собранием.

8.4. Генеральный директор обязан обеспечить практическое выполнение решений Общего собрания и решений Правления.

8.5. К компетенции Генерального директора относятся вопросы текущей хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Правления.

8.6. Генеральный директор назначается решением Общего собрания. С момента получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации Генеральный директор назначается Правлением Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

8.7. Полномочия Генерального директора досрочно прекращаются в порядке, предусмотренным настоящим уставом в случаях грубого нарушения им своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации.

8.8. Генеральный директор не может быть назначен из числа представителей членов Ассоциации.

8.9. Генеральный директор является работником Ассоциации. Трудовой договор между Ассоциацией и Генеральным директором при создании Ассоциации подписывается от имени Ассоциации Председателем Общего собрания учредителей, в дальнейшем Председателем Правления.

8.10. В качестве единоличного исполнительного органа Ассоциации может выступать только физическое лицо.

8.11. Генеральный директор:

8.11.1. без доверенности действует от имени Ассоциации, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

8.11.2. выдает доверенности на право представительства от имени Ассоциации, в том числе доверенности с правом передоверия;

8.11.3. издает приказы о назначении на должности работников Ассоциации, об их переводе и увольнении, иные приказы, связанные с кадровым делопроизводством, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8.11.4. издает иные приказы, связанные с текущей деятельностью Ассоциации, в том числе приказы о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, кандидатов в члены Ассоциации (на основании рекомендации Контрольной комиссии Ассоциации);

8.11.5. по согласованию с Правлением утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Ассоциации, за исключением документов, непосредственно утверждаемых Общим собранием и Правлением;

8.11.6. по согласованию с Правлением определяет внутреннюю структуру Ассоциации, утверждает штатное расписание Ассоциации;

8.11.7. открывает в банках расчетный, валютный, депозитные и другие счета Ассоциации, осуществляет операции по счетам, ежемесячно в письменном виде отчитывается по движению средств перед Правлением;

8.11.8. заключает, расторгает, изменяет договоры и совершает иные сделки в пределах, установленных настоящим Уставом, отчитываясь по сделкам перед Правлением;

8.11.9. организует бухгалтерский учет и отчетность, обеспечивает исполнение обязательств перед государственным бюджетом и внебюджетными фондами отчитываясь об исполнении перед Правлением;

8.11.10. осуществляет хранение всей документации Ассоциации в соответствии с требованиями архивного делопроизводства;

8.11.11. организует материально-техническое обеспечение деятельности Общего собрания, Правления;

8.11.12. обеспечивает бесперебойную работу сайта Ассоциации в сети «Интернет», размещает на сайте Ассоциации сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

8.11.13. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

8.12. С момента внесения сведений о Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Генеральный директор Ассоциации также:

8.12.1. обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, своевременное внесение изменений в реестр, направление сведений в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в соответствующей сфере деятельности предусмотренных законодательством Российской Федерации сведений и документов;

8.13. Генеральный директор обязан представлять Правлению необходимую запрашиваемую документацию, в том числе под роспись передавать оригиналы требуемых документов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления требования, оформленного в виде выписки из протокола Правления.

9. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

9.1. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в Ассоциации создаются специализированные Органы управления.

9.2. Контрольная комиссия Ассоциации осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, в т.ч. условий членства в Ассоциации.

9.3. Контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

9.4. Контрольная комиссия является специализированным органом, создаваемым Правлением, исходя из принципов ее самостоятельности, независимости, беспристрастности и профессионализма. Контрольная комиссия подотчетна Правлению.

9.5. Правовой статус Контрольной комиссии, ее членов, порядок проведения плановых и внеплановых проверок, принятия решений Контрольной комиссией и иные вопросы по осуществлению ею своей деятельности определяются Правилами контроля, утвержденными в Ассоциации, а также Положением «О Контрольной комиссии», решениями Правления.

9.6. Дисциплинарная комиссия является органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

9.7. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом, создаваемым Правлением, исходя из принципов ее самостоятельности, независимости, беспристрастности и профессионализма. Дисциплинарная комиссия подотчетна Правлению.

9.8. Правовой статус Дисциплинарной комиссии, ее членов, состав нарушений, порядок применения мер дисциплинарного воздействия, порядок рассмотрения дел определяется Положением «О системе мер дисциплинарного воздействия», Положением «О Дисциплинарной комиссии».

10. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

10.1. Членство в Ассоциации является добровольным. Членами Ассоциации могут быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов, установленных Ассоциацией.

Учредители Ассоциации являются его членами с момента государственной регистрации Ассоциации в качестве юридического лица в установленном законом порядке.

10.2. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов.

10.3. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

10.3.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации;

10.3.2. Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица

10.3.3. Копии учредительных документов юридического лица, заверенные уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица

10.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц.

10.4. Решение о приеме в члены Ассоциации, решение об отказе в приеме в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации простым большинством голосов присутствующих на его заседании членов Правления Ассоциации.

10.5. Условия членства, порядок приема в члены Ассоциации, условия и порядок прекращения членства в Ассоциации, а также права и обязанности членов Ассоциации устанавливаются настоящим Уставом, разработанными в соответствии с ним внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации.

10.6. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

10.6.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации путем подачи соответствующего заявления;

10.6.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

10.6.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

10.7. Решение об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде в соответствии с правилами территориальной подсудности.

10.8. При исключении юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации, прекращаются соответственно полномочия представителя юридического лица и (или) полномочия индивидуального предпринимателя в органах управления Ассоциации.

10.9. Члены Ассоциации имеют право:

10.9.1. осуществлять корпоративные права, предусмотренные пунктом статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

10.9.2. выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению в любое время;

10.9.3. участвовать в управлении делами Ассоциации лично, либо через своего представителя;

- 10.9.4. избирать и быть избранным в органы управления Ассоциации;
- 10.9.5. участвовать в разработке стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- 10.9.6. участвовать в мероприятиях, проводимых по решению органов управления Ассоциации;
- 10.9.7. передавать имущество в собственность Ассоциации;
- 10.9.8. обжаловать в судебном порядке действия (бездействия) Ассоциации, ее работников и (или) решения ее органов управления, в том числе решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, требовать возмещение Ассоциацией причиненного вреда, в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- 10.9.9. члены Ассоциации вправе иметь и другие права, предусмотренные законом или учредительным документом Ассоциации.
- 10.10. Члены Ассоциации обязаны:
- 10.10.1. соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Ассоциации в рамках их полномочий, соблюдать правила членства в Ассоциации, выполнять требования внутренних документов Ассоциации;
- 10.10.2. воздерживаться от недобросовестной конкуренции, а также от действий, причиняющих ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям работ и иным лицам, а также действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;
- 10.10.3. уважать интересы других членов Ассоциации, строго соблюдать условия договоров, контрактов, соглашений, возмещать причиненный ущерб;
- 10.10.4. уплачивать предусмотренные Уставом и внутренними документами Ассоциации вступительный взнос, регулярные членские взносы и по решению высшего органа Ассоциации вносить дополнительные (целевые) имущественные взносы в имущество Ассоциации;
- 10.10.5. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством, Уставом и внутренними документами, стандартами и правилами Ассоциации;
- 10.10.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
- 10.10.7. участвовать в принятии решений Ассоциации, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если их участие необходимо для принятия таких решений;
- 10.10.8. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
- 10.10.9. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.
- 10.11. Члены Ассоциации могут нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.
- 10.12. Член Ассоциации может быть исключен из нее в случаях и в порядке, которые установлены Уставом Ассоциации.
- 10.13. Членство в Ассоциации не отчуждаемо. Последствия прекращения членства в Ассоциации устанавливаются законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

11. УСЛОВИЯ И ПРАВИЛА

ПРИОБРЕТЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

(Положения настоящей статьи приобретают силу с момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций)

11.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - лица), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

11.2. Членами Ассоциации также могут быть и иностранные юридические лица, соответствующие указанным требованиям.

11.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

11.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов.

11.5. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации и документы, предусмотренные законодательством о саморегулировании, Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

11.6. Решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимает Правление Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом внутренними документами Ассоциации.

11.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

11.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

11.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 10.3 настоящего Устава;

11.7.3. в случае если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

11.8. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

11.8.1. добровольного выхода члена из Ассоциации;

11.8.2. исключения из членов Ассоциации;

11.8.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

11.9. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

11.10. Основанием исключения члена из Ассоциации является:

11.10.1. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

11.10.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

11.10.3. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских и целевых взносов;

11.10.4. неуплата взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

11.10.5. в случае неоднократного неисполнения в установленные сроки членом Ассоциации примененных мер дисциплинарного воздействия;

11.10.6. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

11.10.7. неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

11.10.8. Положением Ассоциации «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» могут быть установлены дополнительные основания прекращения членства в Ассоциации.

11.11. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается Правлением Ассоциации.

11.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские и целевые взносы, взносы в компенсационный(-ые) фонд(-ы) Ассоциации.

11.13. Члены Ассоциации имеют право:

11.13.1. участвовать в управлении делами Ассоциации через Общее собрание, Правление, специализированные органы;

11.13.2. в порядке, установленном законом, обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;

11.13.3. в случаях, предусмотренных законом, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков;

11.13.4. безвозмездно пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами на равных началах с другими ее членами;

11.13.5. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;

11.13.6. получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с бухгалтерской и иной документацией;

11.13.7. выходить из Ассоциации по своему усмотрению;

11.13.8. другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и другими документами Ассоциации.

11.14. Члены Ассоциации принимают на себя следующие обязанности:

11.14.1. участвовать в образовании имущества Ассоциации в порядке, в размере, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом в соответствии с законом;

11.14.2. своевременно и в полном объеме уплачивать членские и целевые взносы, своевременно уплатить вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) и застраховать свою гражданскую ответственность в соответствии с требованиями настоящего Устава и внутренними документами Ассоциации и обеспечивать непрерывное страхование такой гражданской ответственности на протяжении всего времени членства в Ассоциации;

11.14.3. на протяжении всего времени членства соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, требований внутренних документов Ассоциации, принятых органами Ассоциации в рамках их полномочий, иных решений органов управления;

11.14.4. активно способствовать своей деятельностью и возможностями

укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ней задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

11.14.5. участвовать в принятии решений, если участие члена в соответствии с законом и (или) Уставом необходимо для принятия таких решений;

11.14.6. раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

11.14.7. уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать принятые на себя в соответствии с законодательством обязательства;

11.14.8. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

11.14.9. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

11.14.10. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

11.14.11. иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими документами Ассоциации.

11.15. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает юридическое лицо или индивидуального предпринимателя от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, заключенными в период членства юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации.

11.16. Члены Ассоциации могут входить в состав других некоммерческих организаций и объединений с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

11.17. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

12. ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

12.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежных и иных формах являются:

12.1.1. вступительные (единовременные) взносы. Порядок уплаты, использование определяется в соответствии с Положением Ассоциации «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

12.1.2. членские (регулярные) взносы. Порядок уплаты, использование определяется в соответствии с Положением Ассоциации «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;

12.1.3. целевые взносы (регулярные, единовременные). Размер, порядок уплаты членами Ассоциации, целевое использование устанавливается Положением Ассоциации «О членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в соответствии с решениями уполномоченных органов Ассоциации;

12.1.4. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

12.1.5. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;

12.1.6. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

12.2. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

12.3. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

12.4. Размер, порядок и сроки уплаты взносов (вступительных, членских, целевых, взносов в компенсационный(-ые) фонд(-ы)) устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

12.5. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

12.6. При необходимости финансирования незапланированных ежегодной сметой статей расходов до созыва Общего собрания, Правление Ассоциации вправе принять решение о направлении для такого финансирования средств, поступивших в соответствии с пунктом 12.7. настоящего Устава.

12.7. В случае превышения поступлений на финансирование деятельности Ассоциации над расходами по установленным сметой статьям, указанные поступления, до созыва Общего собрания, используются в соответствии с требованиями настоящего Устава и внутренними документами, утверждаемыми Общим собранием.

12.8. Вступительные и ежемесячные членские взносы Ассоциация вправе использовать в соответствии с ежегодно утверждаемой сметой, в целях осуществления Ассоциацией, возложенных на нее функций, достижения целей Ассоциации, предусмотренных настоящим Уставом.

13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ

13.1. С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

13.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации, в том числе риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования, риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также условия такого страхования.

13.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

13.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере, определяемом на основании документов

Ассоциации, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, в порядке и на основании соответствующих положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных законодательных и подзаконных актов, регулирующих вопросы, связанные с созданием, формированием и размещением таких фондов.

13.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет требования к Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

14.1.1. члены Ассоциации;

14.1.2. члены Правления;

14.1.3. Генеральный директор;

14.1.4. должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.4. Лица, указанные в п. 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Правление Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

14.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

14.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

14.6.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

14.6.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

14.6.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;

14.6.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

14.6.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

14.6.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

14.7. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Ассоциацией прямо либо косвенно

имущества, стоимость которого составляет 10 (десять) и более процентов стоимости имущества Ассоциации, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Ассоциации, а также сделки, совершение которых обязательно для Ассоциации в соответствии с федеральными законами и (или) иными правовыми актами Российской Федерации и расчеты по которым производятся по ценам, определенным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, или по ценам и тарифам, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14.8. Стоимость отчуждаемого в результате крупной сделки имущества определяется для целей настоящей статьи на основании данных бухгалтерского учета Ассоциации, а стоимость приобретаемого имущества - на основании цены предложения.

14.9. Решение об одобрении крупной сделки принимается Правлением. В решении об одобрении крупной сделки должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия. В решении могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения крупной сделки.

14.10. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований к ней, предусмотренных Уставом, может быть признана недействительной в судебном порядке.

15. ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

Ассоциация ведет бухгалтерский и статистический и налоговый учет операций финансово - хозяйственной деятельности в соответствии со своей учетной политикой. Правление и Генеральный директор несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в годовом отчете и бухгалтерском балансе, полноту и достоверность информации, предоставляемой государственным органам, членам Ассоциации, а также за достоверность информации, предоставляемой для публикации в средствах массовой информации, и за своевременное предоставление информации уполномоченным органам.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

16.1. Ассоциация может быть ликвидирована или реорганизована в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. К вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Ассоциации в соответствии с передаточным актом.

16.3. Ассоциация может быть преобразована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по решению своих членов в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

16.4. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

16.5. При реорганизации Ассоциации в форме присоединения к нему другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности

присоединенной организации.

16.6. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

16.7. В случае принятия решения о добровольной ликвидации Ассоциации Общее собрание назначает ликвидационную комиссию и устанавливает в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами порядок и сроки ликвидации Ассоциации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

16.8. Ликвидационная комиссия проводит мероприятия по опубликованию сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации в порядке, определенном действующим законодательством.

16.9. В случае ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на предусмотренные уставом цели или на благотворительные цели.

16.10. Ликвидация Ассоциации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.11. Ликвидация Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в недельный срок средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

17.1. Изменения в Устав утверждаются Общим собранием Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом, и подлежат государственной регистрации, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. Изменения в Устав вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Решение о государственной регистрации
Ассоциации «Строители Омской Области»
принято Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Омской области
9 июня 2025 года (учетный номер 5514060331)

Сведения о государственной регистрации
Ассоциации «Строители Омской Области»
при создании внесены в Единый государственный
реестр юридических лиц 17 июня 2025 года
за основным государственным регистрационным
номером 1255500007553

Пронумерованы, прошнурованы и скреплены
печатью двадцать шесть листов

Начальник Управления



П.В. Данченко
19.06.2025